CONTRATO Nº 1284 DE 2023
CONTRATISTA: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C.: 1091657471
INFORME DE EVIDENCIAS DE ACTIVIDADES REALIZADAS
MES: MES DE MAYO DE 2023

FUNCIONES:

1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.

3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin.

4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.

5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera.

6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.

7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad.

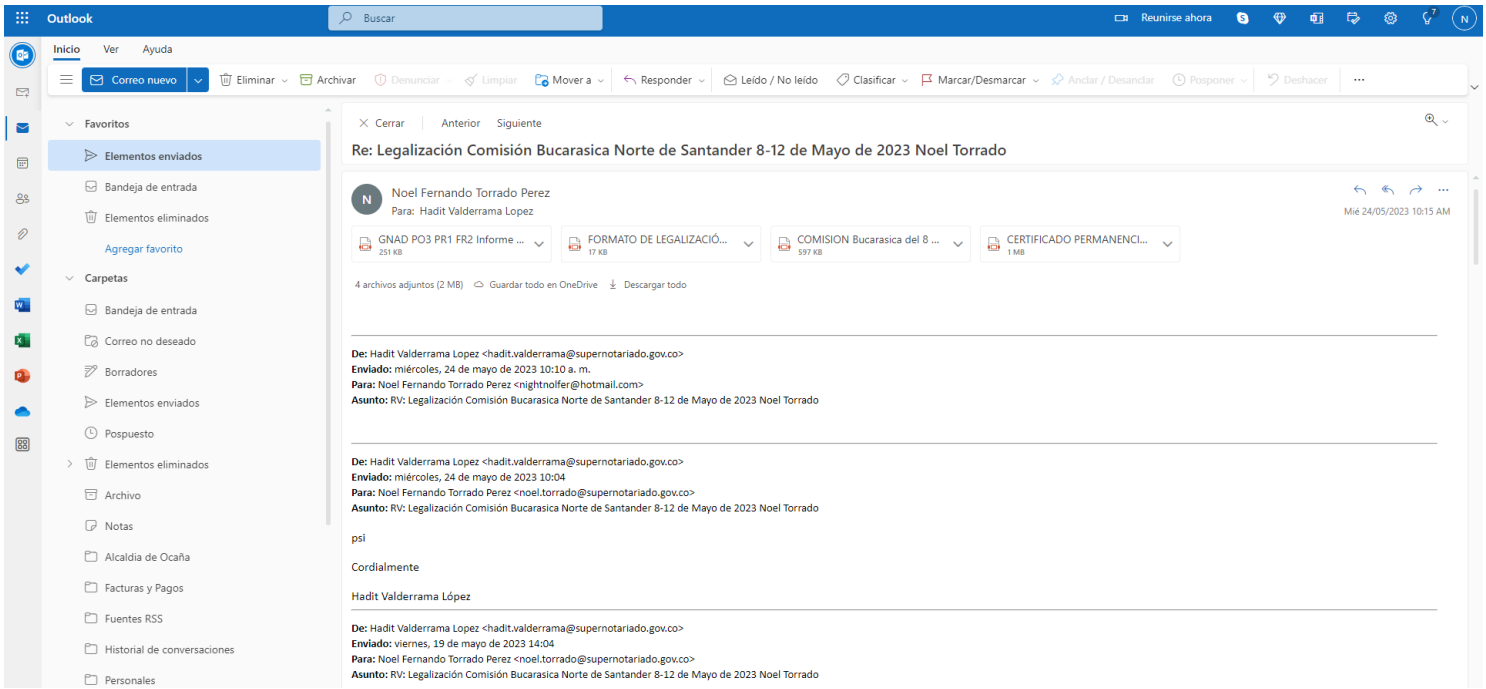
9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.

10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.

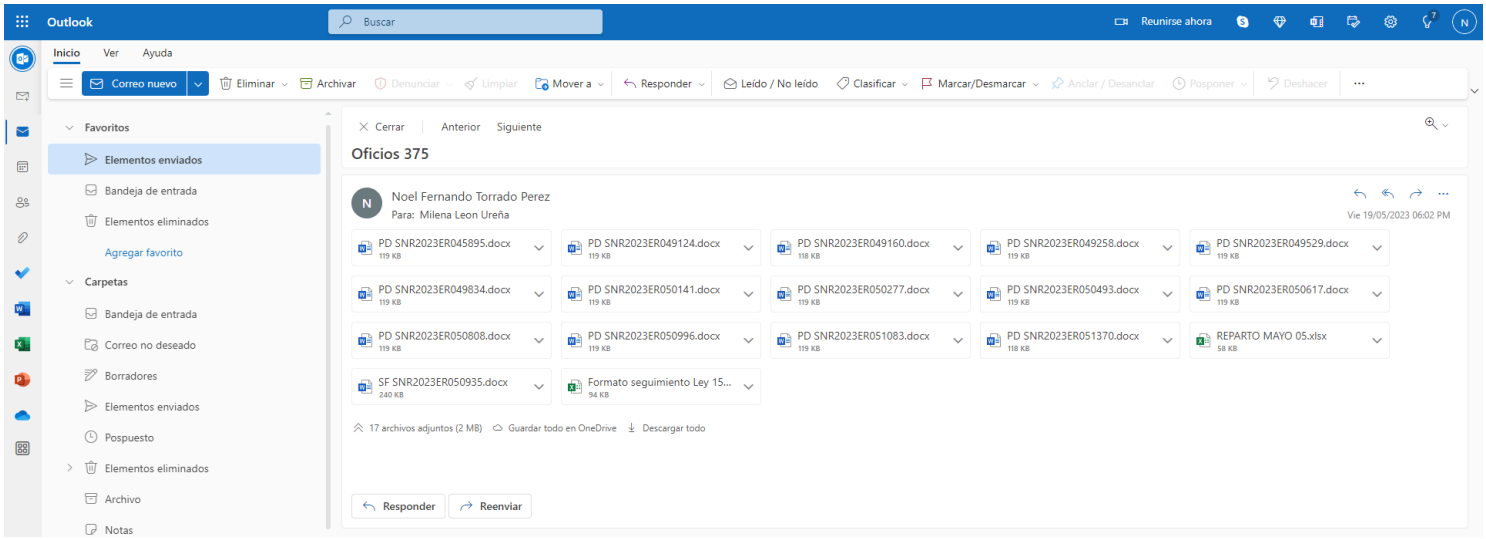
11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.

12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

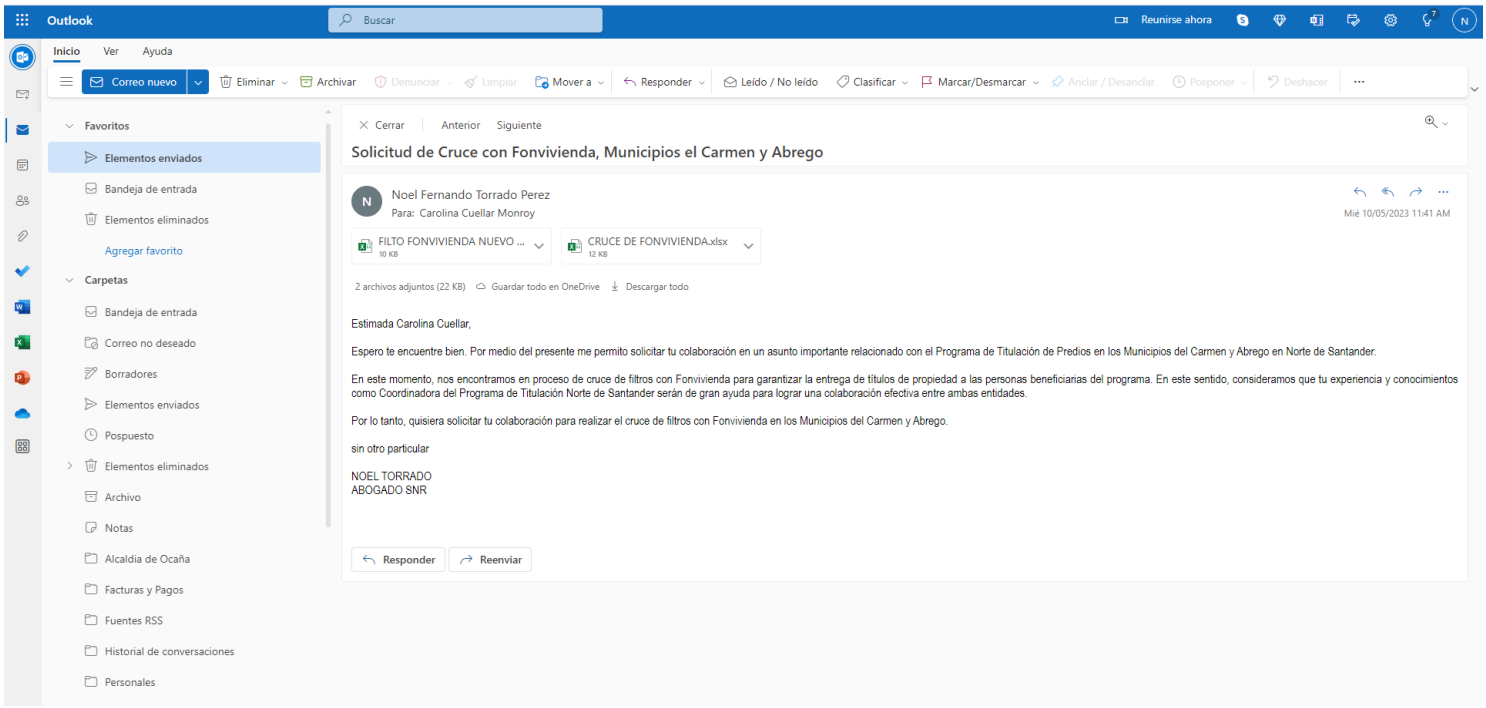
INFORME



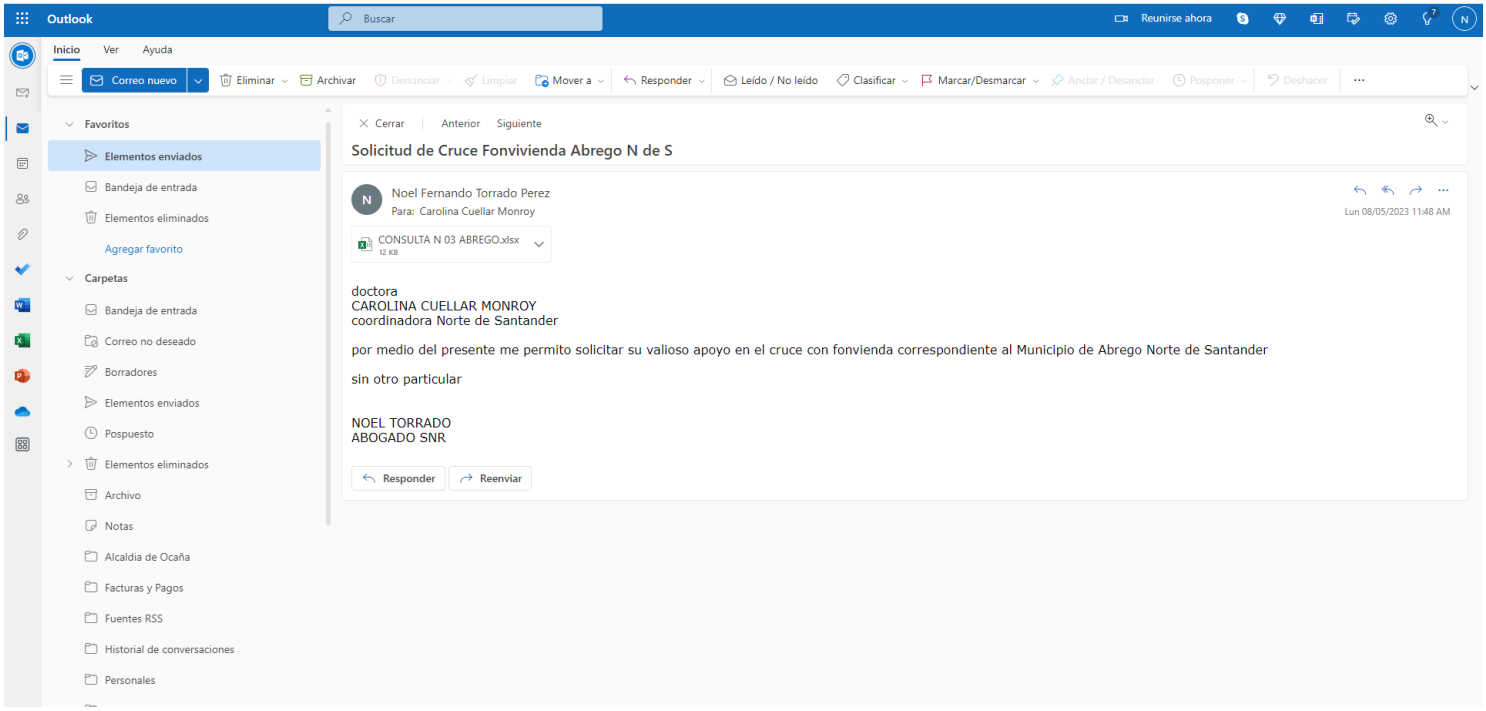
Se remite documentación acerca de las actividades desarrolladas en el Municipio de Bucarasica, donde se trabajo sobre el proceso de revocatoria de 20 resoluciones las cuales deben ser enmarcadas dentro de los 3 predios fiscales, dos con división material y una de mayor extensión, además de eso se trabajo sobre las carpetas nuevas que se están alimentando para concluir el programa en mas beneficiarios de este Municipio.



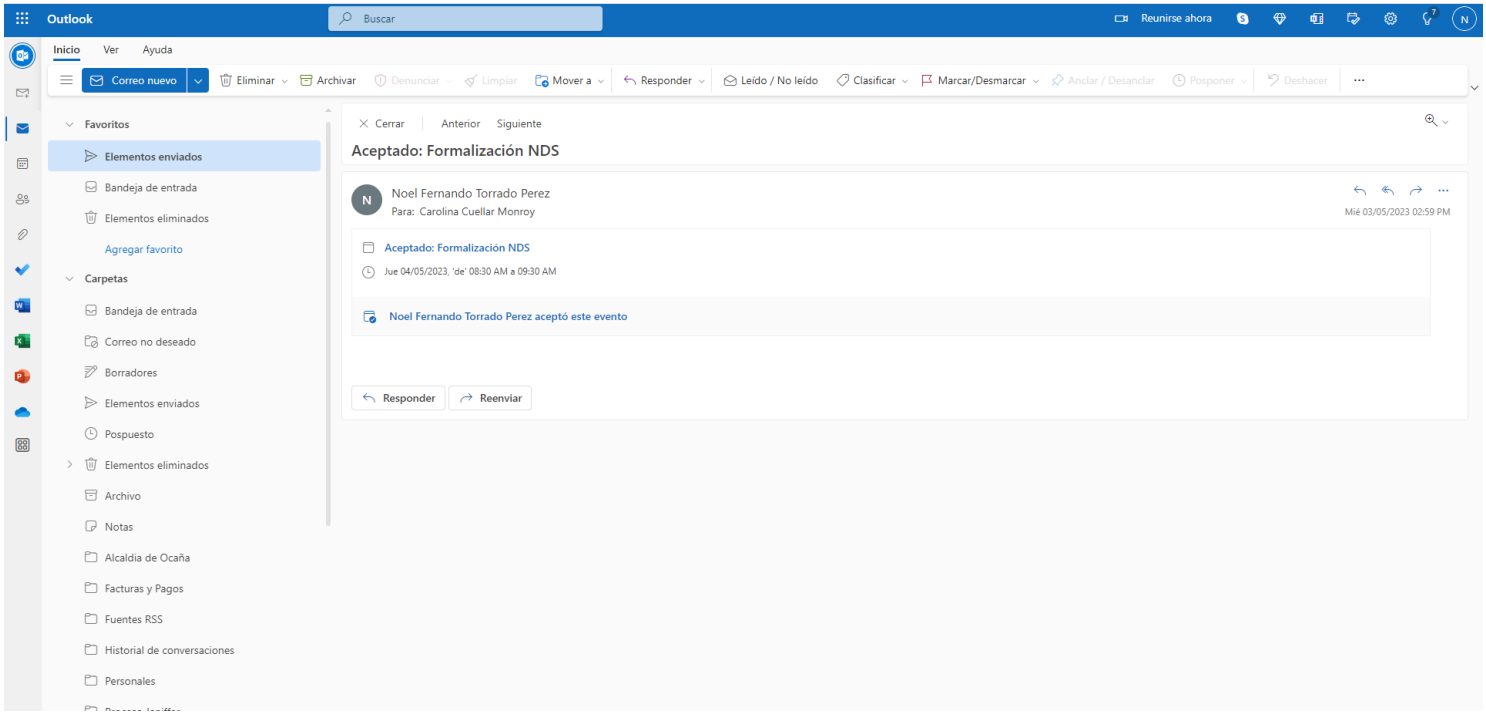
Se envía a la encargada de revisión del reparto de 375 del 5 de mayo de 2023, en el cual se entrega las proyecciones de cada uno de los casos, el archivo Excel del mismo que contiene la información inicial y el cuadro de Excel donde se evidencia el trabajo desarrollado en la búsqueda de la información, el estudio de los folios de matricula inmobiliaria y la proyección de cada una de las respuestas que deben otorgarse en el marco del artículo 375 del Código general del Proceso



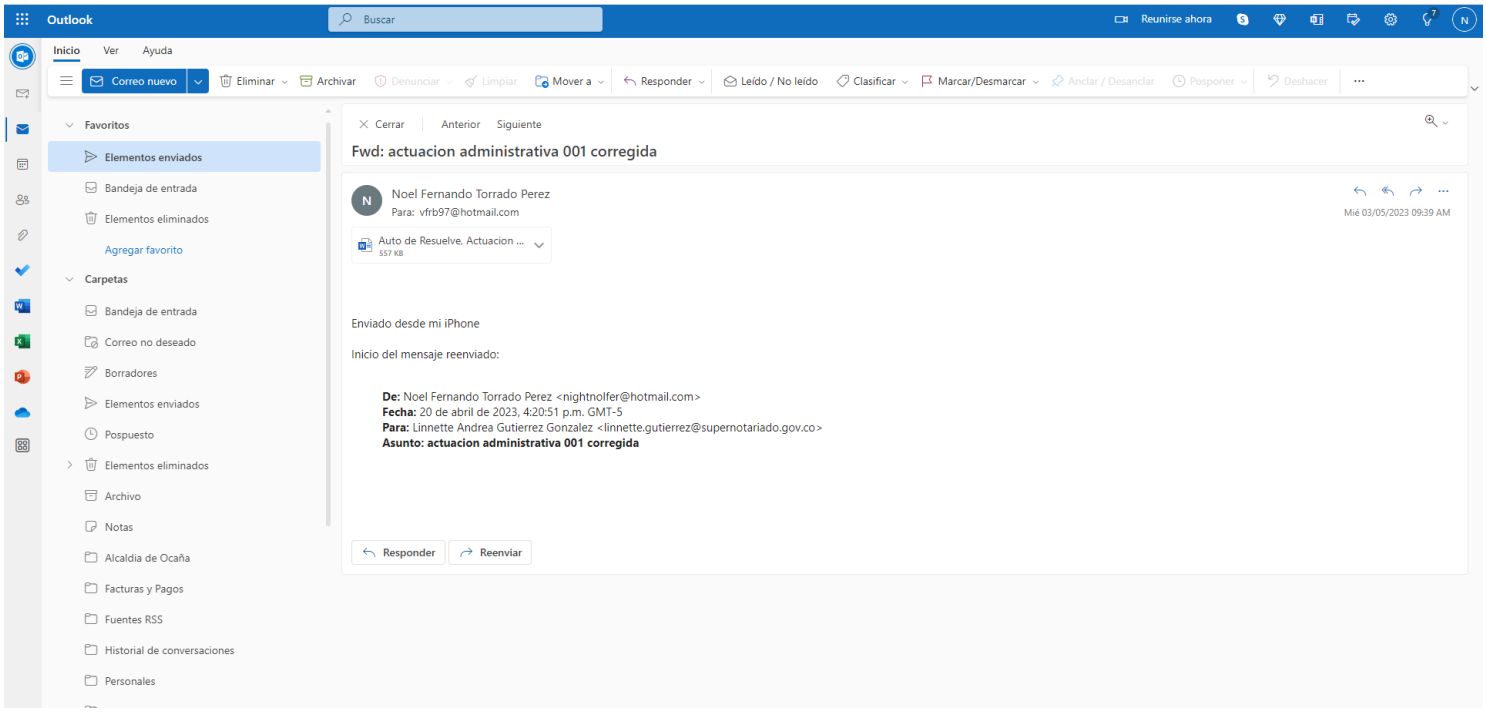
Se realiza solicitud de cruce de Fonvivienda correspondientes a los Municipios de Abrego y de Ocaña, los cuales requieren identificar a los posibles beneficiarios del programa de formalización de predios fiscales, este cruce sirve de insumo para la proyección del edicto emplazatorio que se publicara en la pagina web del Municipio y en una cartelera visible de la entidad a cargo.



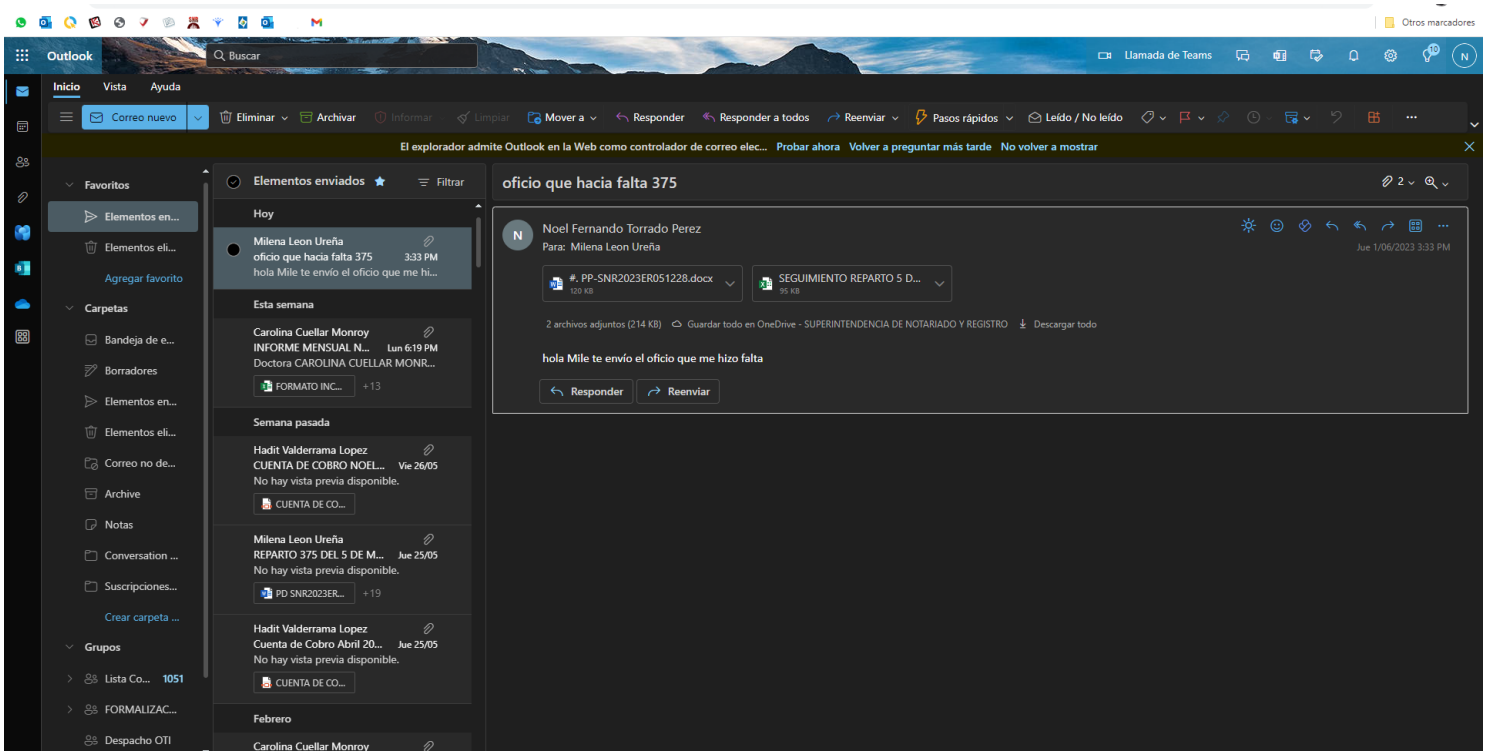
Se realiza solicitud de cruce de Fonvivienda correspondientes a los Municipios de Abrego Consulta Numero 03 el cuales requieren identificar a los posibles beneficiarios del programa de formalización de predios fiscales, este cruce sirve de insumo para la proyección del edicto emplazatorio que se publicara en la página web del Municipio y en una cartelera visible de la entidad a cargo.



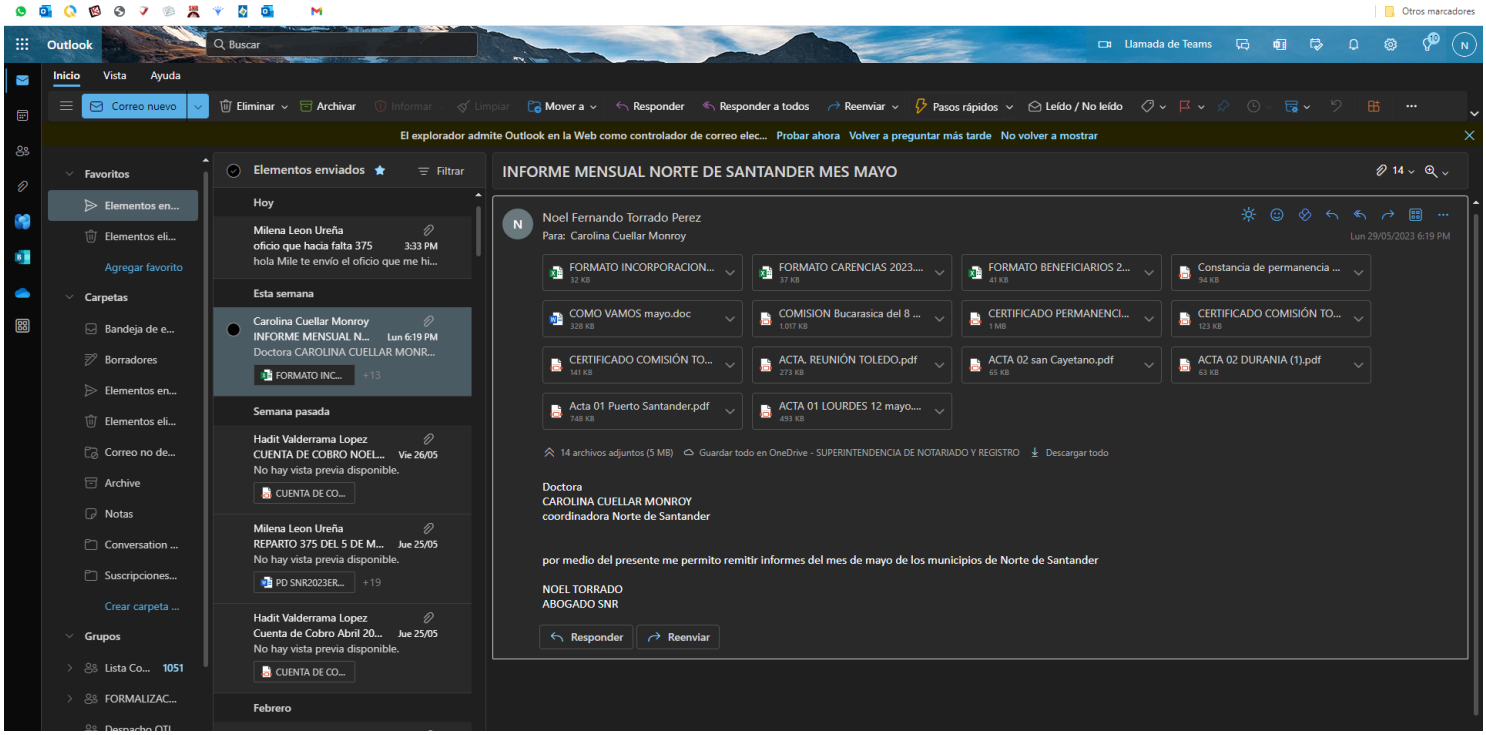
Se confirmo asistencia a la reunión de seguimiento del Departamento Norte de Santander, en donde se brindo los avances de los Municipios a cargo, identificado cuellos de botella y debilidades en el programa de formolización, se deja claro las acciones realizadas para el cumplimiento de los objetivos encomendados por la supervisión del programa ya mencionado



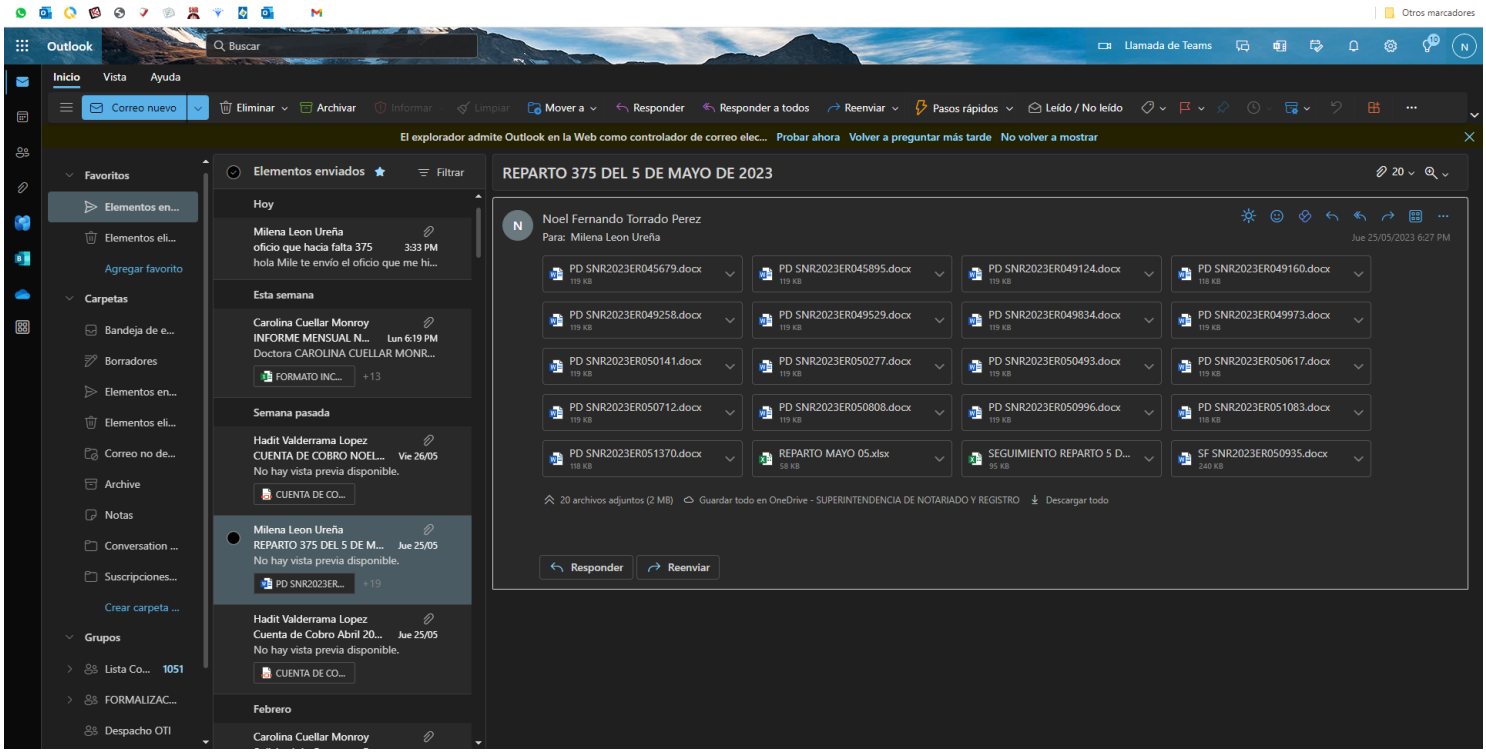
En apoyo del programa de legalización de predios en las zonas urbanas, se le brinda acompañamiento a la ORIP de Ocaña, proyectando actuación administrativa para desvincular el folio de matricula de la cedula catastral de un predio fiscal de utilidad publica para que este pueda dársele el tratamiento de un baldío urbano ya que el mismo requería ser legalizado y de esta forma el municipio poder hacer inversión en un predio de relevancia para toda la comunidad de este Municipio.



una revisado el reparto del 5 de mayo de 2023, se verifico la falta de una respuesta la cual no se había podido proyectar por problemas en el la consecución de información en las diferentes plataformas del SNR por lo que se pudo constatar que el proceso en estudio correspondía a un folio de propiedad privada por lo que se realizo el respectivo oficio y se remitió a revisión nuevamente.



Se realizo estudio y compilación de los diferentes informes correspondiente a los 3 contratistas del Departamento Norte de Santander los cuales contienen, informe de carencias registrales, informes de procesos de declaración de la propiedad y informe de beneficiarios, así mismo actas de reuniones y demás certificados que demuestran el cumplimiento en la ejecución de las actividades contractuales.



Se envía a la encargada de revisión del reparto de 375 del 5 de mayo de 2023 corregido, en el cual se entrega las proyecciones de cada uno de los casos, el archivo Excel del mismo que contiene la información inicial y el cuadro de Excel donde se evidencia el trabajo desarrollado en la búsqueda de la información, el estudio de los folios de matricula inmobiliaria y la proyección de cada una de las respuestas que deben otorgarse en el marco del artículo 375 del Código general del Proceso

Así mismo me permito informar que se dio apoyo en las actividades propias de la jornada de asesorías gratuitas en la CRAV del Municipio de Ocaña Norte de Santander, ver documentos anexos, la jornada se desarrollo los días 18 y 19 de mayo de 2023

Municipio de Ocaña:

- Se realizó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios que pudieran ser objeto de titulación.
- Se adelantó búsqueda de predios en el municipio con el fin de identificar posibles beneficiarios del programa de titulación.
- Se llevaron a cabo reuniones con las autoridades locales para socializar el programa y establecer coordinación entre las entidades involucradas.

Municipio de Abrego:

- Se efectuó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios susceptibles de titulación.
- Se llevaron a cabo búsquedas de predios en el municipio para identificar posibles beneficiarios del programa.
- Se realizaron reuniones con las autoridades locales para presentar el programa y coordinar acciones conjuntas.

Municipio de Bucarasica:

- Se realizó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios que pudieran ser objeto de titulación.
- Se adelantaron búsquedas de predios en el municipio para identificar posibles beneficiarios del programa de titulación.

- Se llevaron a cabo reuniones con las autoridades locales para socializar el programa y establecer coordinación entre las entidades involucradas.

Municipio de Teorama:

- Se efectuó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios susceptibles de titulación.
- Se adelantaron búsquedas de predios en el municipio para identificar posibles beneficiarios del programa.
- Se realizaron reuniones con las autoridades locales para presentar el programa y coordinar acciones conjuntas.

Municipio de Convención:

- Se realizó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios que pudieran ser objeto de titulación.
- Se adelantaron búsquedas de predios en el municipio para identificar posibles beneficiarios del programa de titulación.
- Se llevaron a cabo reuniones con las autoridades locales para socializar el programa y establecer coordinación entre las entidades involucradas.

Municipio de El Carmen:

- Se efectuó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios susceptibles de titulación.
- Se adelantaron búsquedas de predios en el municipio para identificar posibles beneficiarios del programa.
- Se realizaron reuniones con las autoridades locales para presentar el programa y coordinar acciones conjuntas.

Municipio de El Tarra:

Se realizó solicitud de cruces con FONVIVIENDA para identificar predios que pudieran ser objeto de titulación.
Se adelantaron búsquedas de predios en el municipio para identificar posibles beneficiarios del programa de titulación.
Se llevaron a cabo reuniones con las autoridades locales para socializar el programa y establecer coordinación entre las entidades involucradas.

Cabe resaltar que las evidencias de informes de adjuntan bajo esta modalidad pues allí presenta cifras de gestión del grupo de formalización, razón por la cual se determina la confidencialidad de la información.

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Contratista